



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACURI**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 18.409.201/0001-02 – End.: Rua Dr. Simão da Cunha, nº 77, Centro – Cep.:39.707-000

EDITAL Nº 01/2025

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO AOS TÍTULARES DE DOMÍNIO OU CONFRONTANTES NÃO IDENTIFICADOS, OU NÃO ENCONTRADOS OU QUE SE RECUSARAM A RECEBER A NOTIFICAÇÃO PARA FINS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO DISTRITO DE BOM JESUS DO TABULEIRO.**

O Município de São José do Jacuri, entidade de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.409.201/0001-02, neste ato, representada pela Comissão Técnica de Regularização Fundiária - CTRF, instituída pela Portaria n. 24, de 04 de março de 2021, modificada pela Portaria n. 05, de 26 de janeiro de 2024, vêm, por meio deste edital, APRESENTAR os núcleos urbanos informais objetos do processo de regularização e, **NOTIFICAR** a quem possa interessar, especialmente, titulares de domínio, confrontantes não identificados ou não encontrados ou que se recusaram a receber a notificação pessoal, com fulcro na Lei 13.465/17 e Decreto 9.310/18, abrindo-se prazo de 30 dias, para a apresentação de impugnação, nos termos da lei.

O Núcleo Urbano Informal de Bom Jesus do Tabuleiro está disposto anexo ao presente Edital. Na sequência seguem as pessoas identificadas titulares de domínio, porém, não localizadas ou que se recusaram a receber a notificação pessoal.

**Núcleo Urbano Informal de Bom Jesus do Tabuleiro**

AGENOR ALVES DE QUEIRÓS, titular da matrícula 1492, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, incidente sobre parte do lote 05, da quadra F;

AILTON FERREIRA SOUTO, inscrito no CPF nº 215.xxx.066-xx, titular da matrícula 1823, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelos lotes 01 a 04, da quadra F;

FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 509.xxx.856-xx e JOVITA FERREIRA ARAÚJO, inscrita no CPF nº 008.xxx.066-79, titulares da matrícula 7930, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, a ele, pertence a área remanescente de “uma área de vazante com as seguintes dimensões e divisas: pela frente, medindo cinquenta e cinco (55) metros e vinte e cinco (25) centímetros com o beco público indo até o córrego do Maracujá; pelo esquerdo, com (100) metros com a Fazenda Boa Vista; pelo lado direito sessenta e três (63) metros e divide com D. Francisca Martinha; pelos fundos com o rio Pele de Gato, (100) metros”. Imóvel não identificado. A ela, pertence o que consta no R-2 da matrícula, “foi vendida a área de dezoito (18) metros e oitenta e nove (89) centímetros de frente por trinta e cinco (35) metros e sessenta (60) centímetros”. Imóvel não identificado

IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS, inscrita no CNPJ nº 17.xxx.079/0032-xx, titular da matrícula 7152, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 07, da quadra F;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACURI**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 18.409.201/0001-02 – End.: Rua Dr. Simão da Cunha, nº 77, Centro – Cep.:39.707-000

JOÃO AVANDIR DA SILVA, inscrito no CPF nº 041.xxx.266-xx e MARIA DAS DORES DE SOUZA E OUTROS, inscrita no CPF nº 057.xxx.046-xx, titulares da matrícula 3251, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 02, da quadra K;

JOÃO MARCELINO DOS ANJOS, inscrito no CPF nº 027.xxx.197-xx, titular da matrícula 2748, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, tendo por descrição a seguinte: “uma área de terras para construção, medindo pela frente, quinze (15) metros por dezoito (18) metros de comprimento, dentro das seguintes divisas: pela frente com a rua do Povoado; pelo lado esquerdo e nos fundos, com a rua que vai o cemitério; pelo outro lado, com lote do vendedor; com uma casa de morada com seis (06) cômodos, coberta de telhas, cimentada, construída pelos segundos vendedores”. Imóvel não localizado;

JOSÉ ALVES BARROSO, inscrito no CPF nº 344.xxx.476-xx, titular da matrícula 2571, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelos lotes 18 a 21, da quadra B;

JOSÉ MACHADO DE FARIAS, titular da matrícula 1805, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, tendo por descrição a seguinte: “uma casa de morada com nove (09) cômodos, cimentada; uma casa de despejo com dois (02) cômodos, ambas cobertas de telhas, quintal plantado de laranjeiras, e seu respectivo terreno, fechado por cerca de madeira, medindo pela frente dezoito (18) metros e quinze (15) centímetros, onde divide com a Rua, pelo lado direito quarenta (40) metros, onde divide com Luís Francisco dos Santos; pelo lado esquerdo, igual metragem e divide com Augusto Nogueira Chaves; e pelo fundo, igual metragem da frente e divide com Francisco Moreira”. Imóvel não localizado;

JOSÉ NASCENTE FERREIRA, inscrito no CPF nº 069.xxx.886-xx, titular da matrícula 10.196, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 06, da quadra B;

JOVITA FERREIRA ARAÚJO, inscrita no CPF nº 008.xxx.066-79, titular da matrícula 158, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 09, da quadra B;

LEVINO FERREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 180.xxx.516-xx, titular da matrícula 7108, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 09, da quadra D;

MARIA CIPRIANO MACHADO, inscrita no CPF nº 003.xxx.146-xx, titular da matrícula 8847, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 12, da quadra E;

MARIA GONÇALVES DOS REIS e CLAUDIANA CAMPOS LACERDA, inscrita no CPF nº 099.xxx.413-xx, titulares da matrícula 5032, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 17, da quadra L;

MOACIR DE OLIVEIRA SANTOS, inscrito no CPF nº 490.xxx.906-20, titular da matrícula 3250, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 10, da quadra E;

OSVALDO NOGUEIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 343.xxx.406-xx, titular da matrícula 2440, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 08, da quadra E;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACURI**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ: 18.409.201/0001-02 – End.: Rua Dr. Simão da Cunha, nº 77, Centro – Cep.:39.707-000

OTELINA SÔNIA QUEIROZ, inscrita no CPF nº 041.xxx.126-xx, titular da matrícula 8212, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 08, da quadra I;

PAULO MAGALHÃES PIMENTA, titular da matrícula 3418, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 06, da quadra F;

RAIMUNDO FERREIRA SOUTO, inscrito no CPF nº 130.xxx.596-xx, titular da matrícula 182, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelos lotes 17 e 18, da quadra E;

SEBASTIÃO PEDRO DA COSTA, inscrito no CPF nº 173.xxx.286-xx, titular da matrícula 2140, tendo por descrição o seguinte imóvel: “casas de moradas, cobertas de telhas, edificadas em terrenos situados no lugar denominado Povoado de Tabuleiro, pertencentes ao espólio de José Corrêa do Nascimento”. Imóvel não localizado.

VALDEMAR FERREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 005.xxx.457-xx, titular da matrícula 7153, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelo lote 08, da quadra D;

VANDINÉLIO APARECIDO DA SILVA, inscrito no CPF nº 077.xxx.806-xx, titular da matrícula 9843, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, tendo por descrição a seguinte: “uma área de terra para a construção, medindo pela frente doze (12) metros divide com a Rua Guanabara; pela direita quatorze (14) metros dividindo com o Posto de Saúde; pela esquerda quatorze (14) metros com o logradouro público e pelos fundos medindo doze (12) metros com o logradouro público, perfazendo o total de cento e sessenta e oito metros quadrados (168,00m<sup>2</sup>)”. Imóvel não localizado.

VICENTE FERREIRA SOUTO, inscrito no CPF nº 349.xxx.686-xx, titular da matrícula 8099, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, designado pelos lotes 12 e 13, da quadra C;

ZANINE PEDRO DO CARMO, titular da matrícula 2864, registrada no cartório de registro de imóveis de Peçanha-MG, incidente sobre parte do lote 02, da quadra D;

São José do Jacuri, 10 de fevereiro de 2025.

Jessica Souto Guimarães Oliveira  
Secretária Municipal